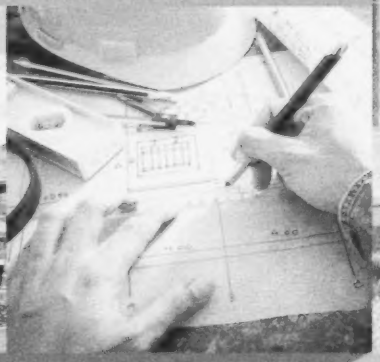
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

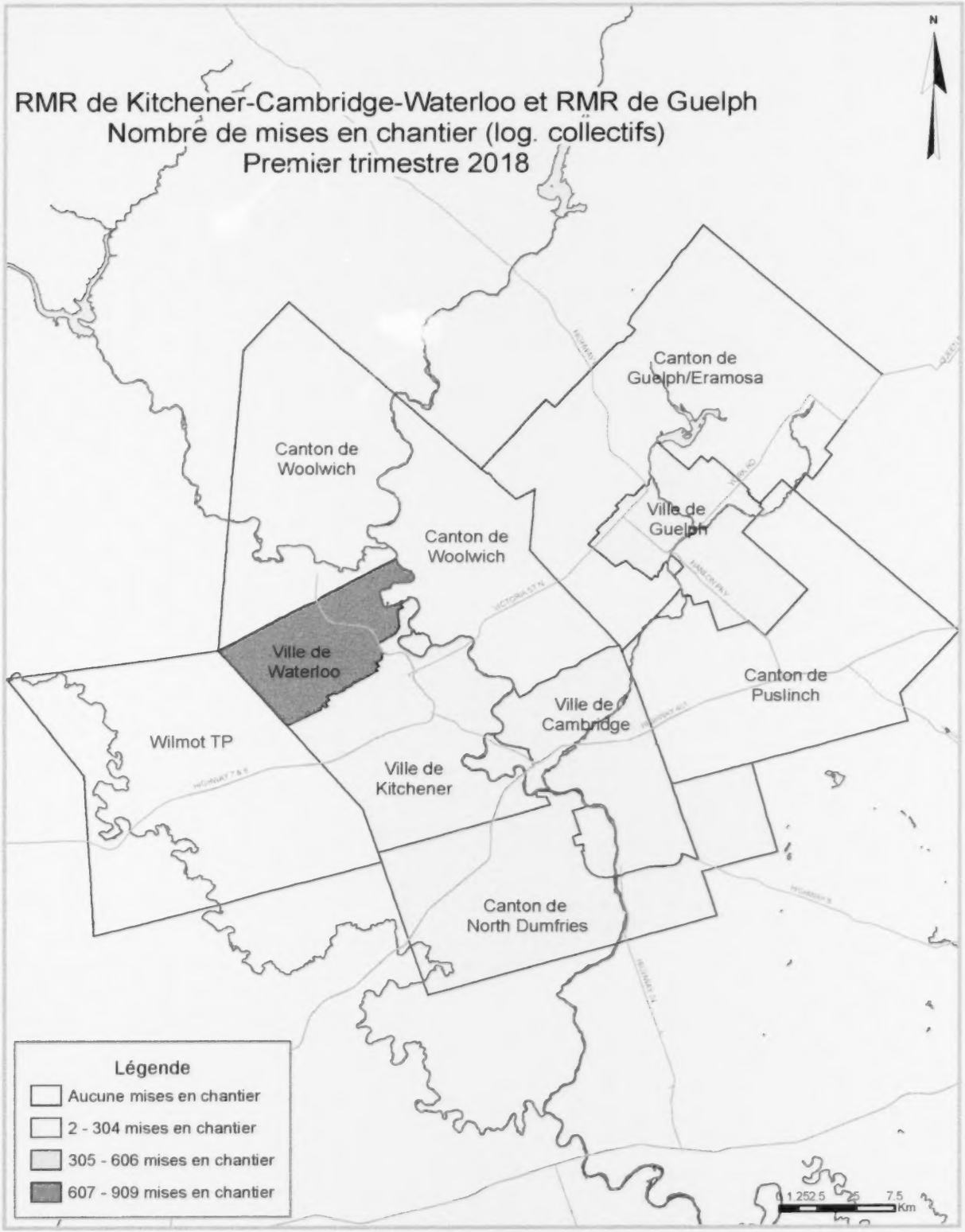
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

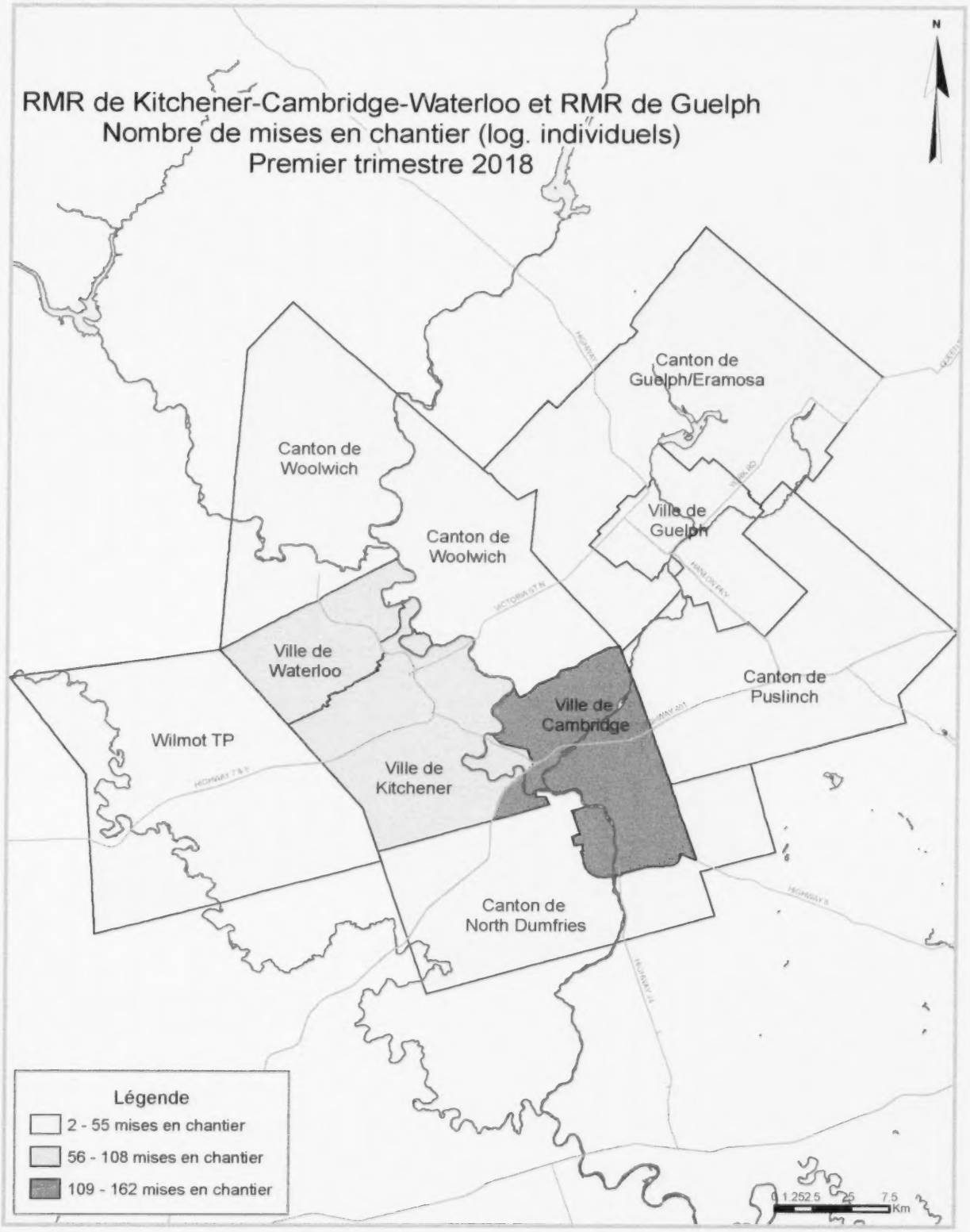
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

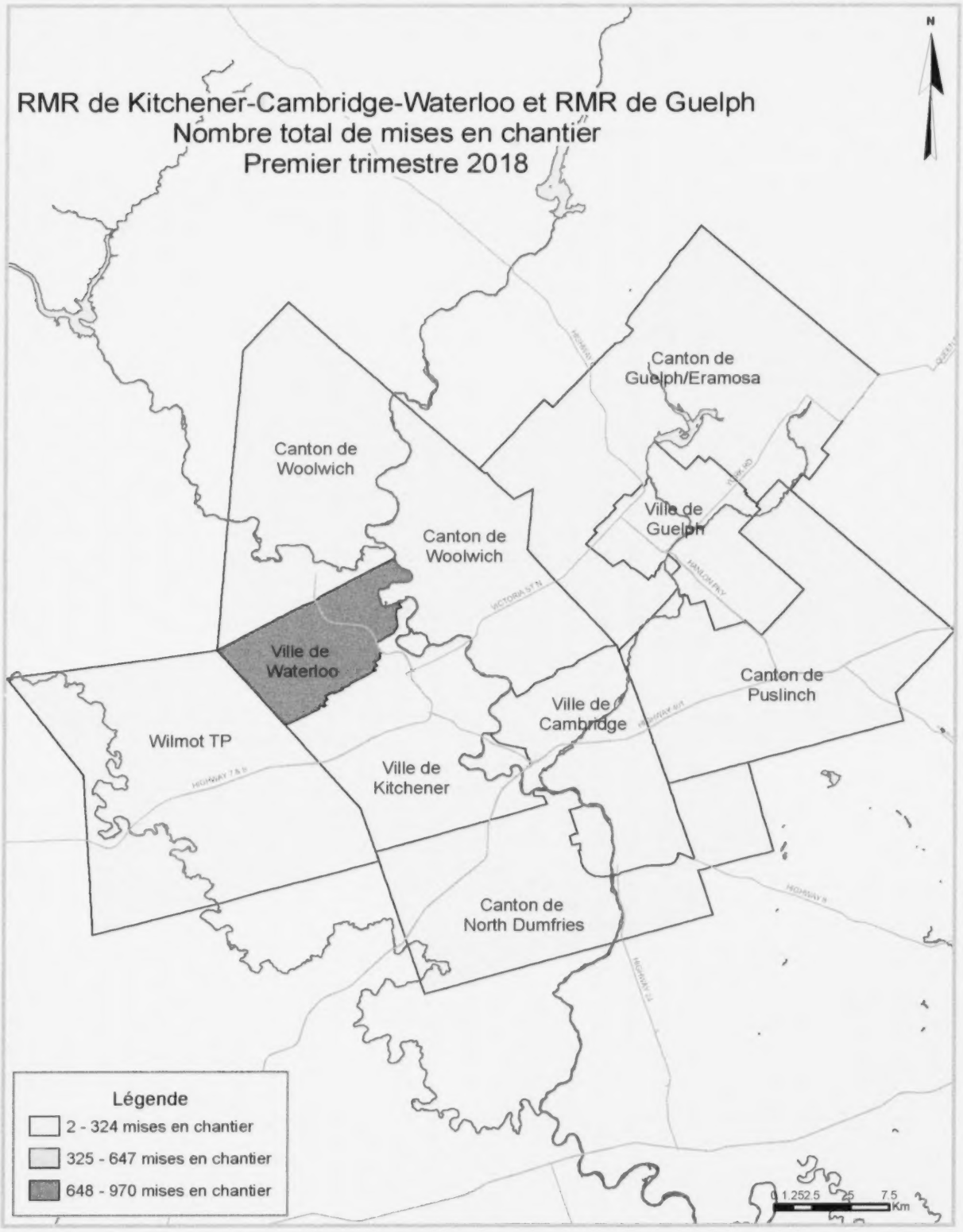
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

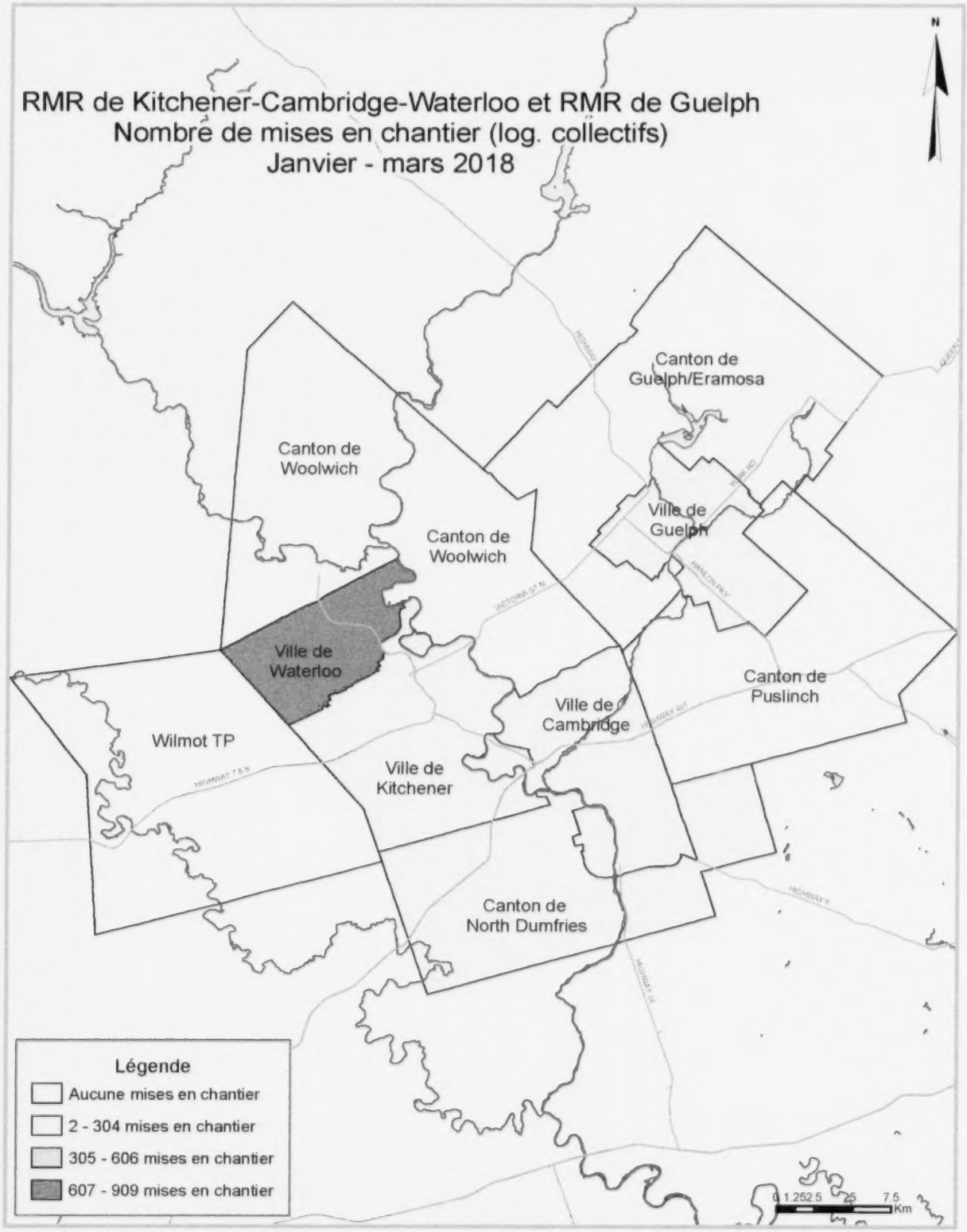
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

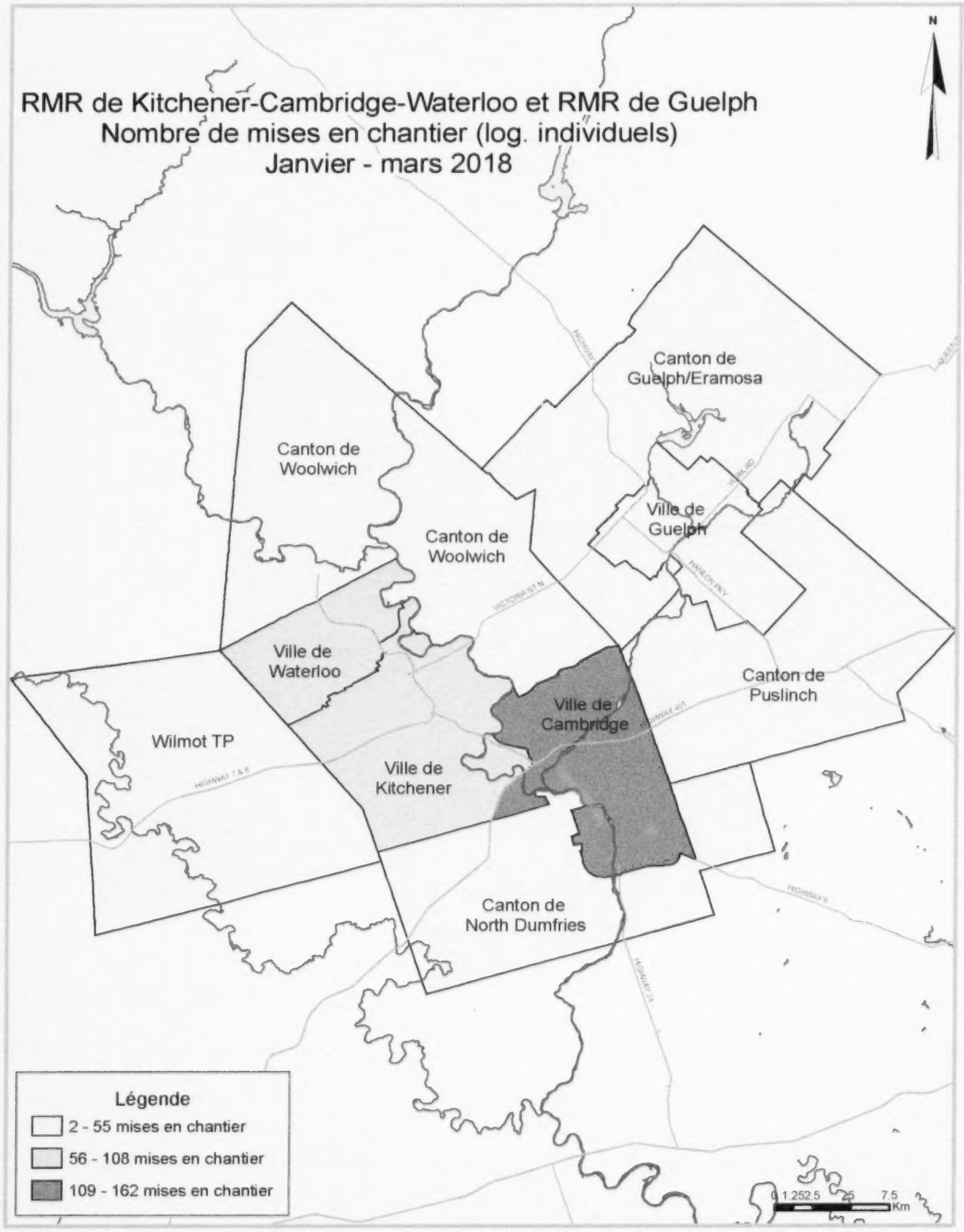
www.schl.ca/observateur

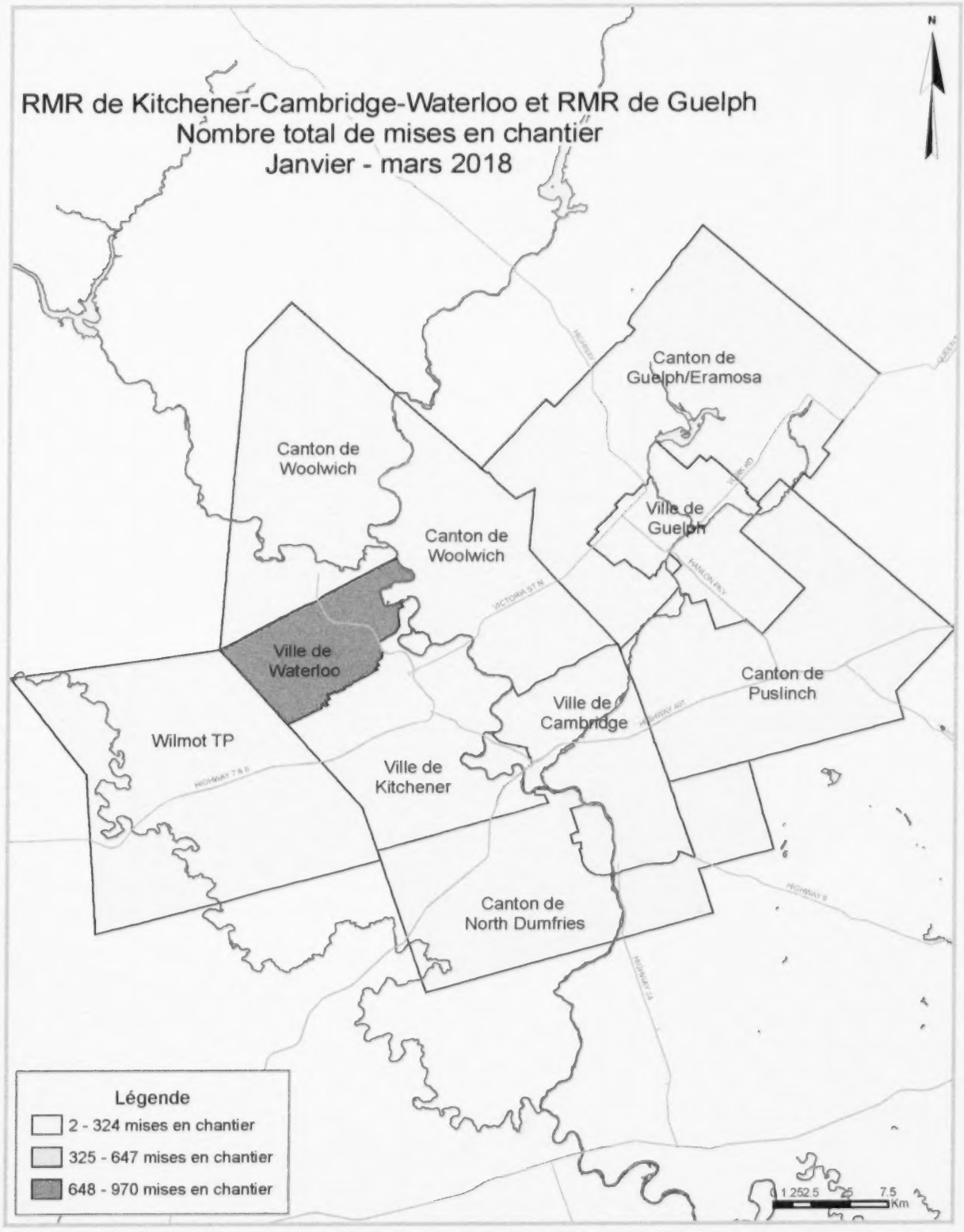

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 304 mises en chantier
305 - 606 mises en chantier
607 - 909 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
2 - 55 mises en chantier
56 - 108 mises en chantier
109 - 162 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
2 - 324 mises en chantier
325 - 647 mises en chantier
648 - 970 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 304 mises en chantier
305 - 606 mises en chantier
607 - 909 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
2 - 55 mises en chantier
56 - 108 mises en chantier
109 - 162 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
2 - 324 mises en chantier
325 - 647 mises en chantier
648 - 970 mises en chantier
1 252.5 0 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
premier trimestre 2018

RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	jan. 2018	fév. 2018	mar. 2018	jan. 2018	fév. 2018	mar. 2018
Single-Detached	1 392	1 095	2 224	1 757	1 667	1 140	1 271	1 387
Multiples	2 682	2 755	6 804	1 260	3 828	4 612	3 736	3 604
Total	4 074	3 850	9 028	3 017	5 495	5 752	5 007	4 991

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T4	2018 T1	2017 T1	2018 T1	variation (%)	2017 T1	2018 T1	variation (%)
Single-Detached	993	1 771	314	348	10,8%	314	348	10,8%
Multiples	3 233	4 004	320	991	209,7%	320	991	209,7%
Total	4 226	5 775	634	1 339	111,2%	634	1 339	111,2%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
premier trimestre 2018

RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	jan. 2018	fév. 2018	mar. 2018	jan. 2018	fév. 2018	mar. 2018
Single-Detached	249	243	61	121	175	248	239	235
Multiples	812	780	2 400	432	720	1 204	1 256	1 300
Total	1 061	1 023	2 461	553	895	1 452	1 494	1 535

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T4	2018 T1	2017 T1	2018 T1	variation (%)	2017 T1	2018 T1	variation (%)
Single-Detached	301	130	44	21	-52,3%	44	21	-52,3%
Multiples	1 416	1 184	230	296	28,7%	230	296	28,7%
Total	1 717	1 314	274	317	15,7%	274	317	15,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2018	347	12	54	1	22	546	0	357	1 339
T1 2017	314	6	34	0	46	68	0	166	634
Variation en %	10,5	100,0	58,8	s.o.	-52,2	**	s.o.	115,1	111,2
Cumul 2018	347	12	54	1	22	546	0	357	1 339
Cumul 2017	314	6	34	0	46	68	0	166	634
Variation en %	10,5	100,0	58,8	s.o.	-52,2	**	s.o.	115,1	111,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2018	618	40	152	2	349	1 598	2	1 516	4 277
T1 2017	925	38	143	0	219	869	4	1 735	3 933
Variation en %	-33,2	5,3	6,3	s.o.	59,4	83,9	-50,0	-12,6	8,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2018	203	10	43	1	95	226	0	489	1 067
T1 2017	295	12	48	0	30	34	0	17	436
Variation en %	-31,2	-16,7	-10,4	s.o.	**	**	s.o.	**	144,7
Cumul 2018	203	10	43	1	95	226	0	489	1 067
Cumul 2017	295	12	48	0	30	34	0	17	436
Variation en %	-31,2	-16,7	-10,4	s.o.	**	**	s.o.	**	144,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2018	127	10	10	1	29	28	s.o.	s.o.	205
T1 2017	53	2	17	0	12	39	s.o.	s.o.	123
Variation en %	139,6	**	-41,2	s.o.	141,7	-28,2	s.o.	s.o.	66,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2018	196	6	42	0	91	240	s.o.	s.o.	575
T1 2017	296	12	44	0	28	80	s.o.	s.o.	460
Variation en %	-33,8	-50,0	-4,5	s.o.	**	200,0	s.o.	s.o.	25,0
Cumul 2018	196	6	42	0	91	240	s.o.	s.o.	575
Cumul 2017	296	12	44	0	28	80	s.o.	s.o.	460
Variation en %	-33,8	-50,0	-4,5	s.o.	**	200,0	s.o.	s.o.	25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2018	20	6	22	1	0	60	8	200	317
T1 2017	44	16	18	0	8	95	0	93	274
Variation en %	-54,5	-62,5	22,2	s.o.	-100,0	-36,8	s.o.	115,1	15,7
Cumul 2018	20	6	22	1	0	60	8	200	317
Cumul 2017	44	16	18	0	8	95	0	93	274
Variation en %	-54,5	-62,5	22,2	s.o.	-100,0	-36,8	s.o.	115,1	15,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2018	78	24	100	3	21	244	8	573	1 051
T1 2017	118	46	123	11	104	500	0	439	1 341
Variation en %	-33,9	-47,8	-18,7	-72,7	-79,8	-51,2	s.o.	30,5	-21,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2018	45	10	35	3	9	235	0	81	418
T1 2017	56	0	39	2	32	18	1	181	329
Variation en %	-19,6	s.o.	-10,3	50,0	-71,9	**	-100,0	-55,2	27,1
Cumul 2018	45	10	35	3	9	235	0	81	418
Cumul 2017	56	0	39	2	32	18	1	181	329
Variation en %	-19,6	s.o.	-10,3	50,0	-71,9	**	-100,0	-55,2	27,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2018	33	18	19	1	16	4	s.o.	s.o.	91
T1 2017	11	2	1	1	4	0	s.o.	s.o.	19
Variation en %	200,0	**	**	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2018	39	10	39	2	17	269	s.o.	s.o.	376
T1 2017	55	0	38	2	33	20	s.o.	s.o.	148
Variation en %	-29,1	s.o.	2,6	0,0	-48,5	**	s.o.	s.o.	154,1
Cumul 2018	39	10	39	2	17	269	s.o.	s.o.	376
Cumul 2017	55	0	38	2	33	20	s.o.	s.o.	148
Variation en %	-29,1	s.o.	2,6	0,0	-48,5	**	s.o.	s.o.	154,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T1 2018	97	0	46	1	0	0	0	0	144
T1 2017	143	2	28	0	0	68	0	166	407
Cambridge (ville)									
T1 2018	162	4	8	0	22	0	0	0	196
T1 2017	27	0	0	0	28	0	0	0	55
North Dumfries (canton)									
T1 2018	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T1 2017	10	0	6	0	4	0	0	0	20
Waterloo (ville)									
T1 2018	61	6	0	0	0	546	0	357	970
T1 2017	81	4	0	0	14	0	0	0	9
Woolwich (canton)									
T1 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2017	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Wilmot (canton)									
T1 2018	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T1 2017	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2018	347	12	54	1	22	546	0	357	1 339
T1 2017	314	6	34	0	46	68	0	166	634
Guelph (ville)									
T1 2018	9	6	22	0	0	60	8	200	305
T1 2017	25	16	18	0	0	95	0	93	247
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2017	7	0	0	0	8	0	0	0	15
Puslinch (canton)									
T1 2018	6	0	0	1	0	0	0	0	7
T1 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Guelph (RMR)									
T1 2018	20	6	22	1	0	60	8	200	317
T1 2017	44	16	18	0	8	95	0	93	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T1 2018	221	2	92	1	104	590	2	614	1 626
T1 2017	394	6	90	0	111	518	0	368	1 487
Cambridge (ville)									
T1 2018	183	6	30	0	205	20	0	174	618
T1 2017	207	2	0	0	42	76	0	245	572
North Dumfries (canton)									
T1 2018	17	16	13	0	0	0	0	0	46
T1 2017	26	0	12	0	25	0	0	0	63
Waterloo (ville)									
T1 2018	136	10	5	0	36	988	0	728	1 903
T1 2017	205	20	19	0	41	275	4	1 097	1 661
Woolwich (canton)									
T1 2018	27	4	12	0	0	0	0	0	43
T1 2017	55	8	22	0	0	0	0	25	110
Wilmot (canton)									
T1 2018	34	2	0	1	4	0	0	0	41
T1 2017	38	2	0	0	0	0	0	0	40
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2018	618	40	152	2	349	1 598	2	1 516	4 277
T1 2017	925	38	143	0	219	869	4	1 735	3 933
Guelph (ville)									
T1 2018	26	24	94	1	10	244	8	573	980
T1 2017	55	46	104	2	75	500	0	439	1 221
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2018	25	0	6	0	11	0	0	0	42
T1 2017	33	0	19	0	29	0	0	0	81
Puslinch (canton)									
T1 2018	27	0	0	2	0	0	0	0	29
T1 2017	30	0	0	9	0	0	0	0	39
Guelph (RMR)									
T1 2018	78	24	100	3	21	244	8	573	1 051
T1 2017	118	46	123	11	104	500	0	439	1 341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2018	62	2	23	0	40	52	0	184	363
T1 2017	146	12	44	0	15	34	0	15	266
Cambridge (ville)									
T1 2018	23	0	15	0	45	0	0	93	176
T1 2017	44	0	0	0	11	0	0	0	55
North Dumfries (canton)									
T1 2018	4	0	0	0	10	0	0	0	14
T1 2017	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Waterloo (ville)									
T1 2018	79	4	0	0	0	174	0	212	469
T1 2017	39	0	0	0	4	0	0	0	43
Woolwich (canton)									
T1 2018	13	4	5	0	0	0	0	0	22
T1 2017	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Wilmot (canton)									
T1 2018	22	0	0	1	0	0	0	0	23
T1 2017	29	0	0	0	0	0	0	2	31
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2018	203	10	43	1	95	226	0	489	1 067
T1 2017	295	12	48	0	30	34	0	17	436
Guelph (ville)									
T1 2018	22	10	20	0	2	235	0	81	370
T1 2017	37	0	39	0	32	18	1	181	308
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2018	11	0	15	0	7	0	0	0	33
T1 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Puslinch (canton)									
T1 2018	12	0	0	3	0	0	0	0	15
T1 2017	8	0	0	2	0	0	0	0	10
Guelph (RMR)									
T1 2018	45	10	35	3	9	235	0	81	418
T1 2017	56	0	39	2	32	18	1	181	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2018	23	0	0	0	5	18	s.o.	s.o.	46
T1 2017	23	2	16	0	9	20	s.o.	s.o.	70
Cambridge (ville)									
T1 2018	35	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	40
T1 2017	8	0	0	0	3	6	s.o.	s.o.	17
North Dumfries (canton)									
T1 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Waterloo (ville)									
T1 2018	38	6	0	0	19	10	s.o.	s.o.	73
T1 2017	14	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	27
Woolwich (canton)									
T1 2018	17	4	10	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T1 2017	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Wilmot (canton)									
T1 2018	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2018	127	10	10	1	29	28	s.o.	s.o.	205
T1 2017	53	2	17	0	12	39	s.o.	s.o.	123
Guelph (ville)									
T1 2018	19	18	19	0	13	4	s.o.	s.o.	73
T1 2017	8	2	1	0	4	0	s.o.	s.o.	15
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2018	11	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	14
T1 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Puslinch (canton)									
T1 2018	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2017	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Guelph (RMR)									
T1 2018	33	18	19	1	16	4	s.o.	s.o.	91
T1 2017	11	2	1	1	4	0	s.o.	s.o.	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2018	57	2	27	0	40	52	s.o.	s.o.	178
T1 2017	146	12	39	0	15	64	s.o.	s.o.	276
Cambridge (ville)									
T1 2018	24	0	15	0	41	0	s.o.	s.o.	80
T1 2017	46	0	1	0	9	16	s.o.	s.o.	72
North Dumfries (canton)									
T1 2018	7	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	17
T1 2017	8	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Waterloo (ville)									
T1 2018	76	2	0	0	0	188	s.o.	s.o.	266
T1 2017	42	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	46
Woolwich (canton)									
T1 2018	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T1 2017	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Wilmot (canton)									
T1 2018	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T1 2017	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2018	196	6	42	0	91	240	s.o.	s.o.	575
T1 2017	296	12	44	0	28	80	s.o.	s.o.	460
Guelph (ville)									
T1 2018	15	10	24	0	9	269	s.o.	s.o.	327
T1 2017	36	0	38	0	32	20	s.o.	s.o.	126
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2018	10	0	15	0	8	0	s.o.	s.o.	33
T1 2017	11	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
Puslinch (canton)									
T1 2018	14	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	16
T1 2017	8	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	10
Guelph (RMR)									
T1 2018	39	10	39	2	17	269	s.o.	s.o.	376
T1 2017	55	0	38	2	33	20	s.o.	s.o.	148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 093	70	243	2	486	986	0	970	3 850
Variation en %	-21,5	6,1	12,0	s.o.	100,8	55,8	s.o.	-36,4	-5,5
2016	1 392	66	217	0	242	633	0	1 524	4 074
Variation en %	39,9	83,3	-55,1	s.o.	70,4	5,5	-100,0	61,3	26,8
2015	995	36	483	0	142	600	11	945	3 212
Variation en %	14,9	-10,0	39,2	-100,0	7,6	-69,4	-54,2	-12,4	-27,8
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	239	68	99	4	39	279	0	295	1 023
Variation en %	5,8	88,9	-33,1	-78,9	-64,9	-5,4	-100,0	32,9	-3,6
2016	226	36	148	19	111	295	4	222	1 061
Variation en %	-33,1	50,0	-30,8	**	-24,0	32,9	s.o.	15,6	-7,0
2015	338	24	214	5	146	222	0	192	1 141
Variation en %	68,2	-55,6	72,6	66,7	**	-49,1	s.o.	-8,1	7,2
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	348	314	12	6	60	80	919	234	1 339	634	111,2
Kitchener (ville)	98	143	0	2	30	28	16	234	144	407	-64,6
Cambridge (ville)	162	27	4	0	30	28	0	0	196	55	**
North Dumfries (canton)	2	10	2	0	0	10	0	0	4	20	-80,0
Waterloo (ville)	61	81	6	4	0	14	903	0	970	99	**
Woolwich (canton)	2	23	0	0	0	0	0	0	2	23	-91,3
Wilmot (canton)	23	30	0	0	0	0	0	0	23	30	-23,3
Guelph (RMR)	21	44	6	16	30	26	260	188	317	274	15,7
Guelph (ville)	9	25	6	16	30	18	260	188	305	247	23,5
Guelph/Eramosa (canton)	5	7	0	0	0	8	0	0	5	15	-66,7
Puslinch (canton)	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	348	314	12	6	60	80	919	234	1 339	634	111,2
Kitchener (ville)	98	143	0	2	30	28	16	234	144	407	-64,6
Cambridge (ville)	162	27	4	0	30	28	0	0	196	55	**
North Dumfries (canton)	2	10	2	0	0	10	0	0	4	20	-80,0
Waterloo (ville)	61	81	6	4	0	14	903	0	970	99	**
Woolwich (canton)	2	23	0	0	0	0	0	0	2	23	-91,3
Wilmot (canton)	23	30	0	0	0	0	0	0	23	30	-23,3
Guelph (RMR)	21	44	6	16	30	26	260	188	317	274	15,7
Guelph (ville)	9	25	6	16	30	18	260	188	305	247	23,5
Guelph/Eramosa (canton)	5	7	0	0	0	8	0	0	5	15	-66,7
Puslinch (canton)	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	60	80	0	0	562	68	357	166
Kitchener (ville)	30	28	0	0	16	68	0	166
Cambridge (ville)	30	28	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	14	0	0	546	0	357	0
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	22	26	8	0	60	95	200	93
Guelph (ville)	22	18	8	0	60	95	200	93
Guelph/Eramosa (canton)	0	8	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	60	80	0	0	562	68	357	166
Kitchener (ville)	30	28	0	0	16	68	0	166
Cambridge (ville)	30	28	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	14	0	0	546	0	357	0
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	22	26	8	0	60	95	200	93
Guelph (ville)	22	18	8	0	60	95	200	93
Guelph/Eramosa (canton)	0	8	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	413	354	569	114	357	166	1 339	634
Kitchener (ville)	143	173	1	68	0	166	144	407
Cambridge (ville)	174	27	22	28	0	0	196	55
North Dumfries (canton)	4	16	0	4	0	0	4	20
Waterloo (ville)	67	85	546	14	357	0	970	99
Woolwich (canton)	2	23	0	0	0	0	2	23
Wilmot (canton)	23	30	0	0	0	0	23	30
Guelph (RMR)	48	78	61	103	208	93	317	274
Guelph (ville)	37	59	60	95	208	93	305	247
Guelph/Eramosa (canton)	5	7	0	8	0	0	5	15
Puslinch (canton)	6	12	1	0	0	0	7	12

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	413	354	569	114	357	166	1 339	634
Kitchener (ville)	143	173	1	68	0	166	144	407
Cambridge (ville)	174	27	22	28	0	0	196	55
North Dumfries (canton)	4	16	0	4	0	0	4	20
Waterloo (ville)	67	85	546	14	357	0	970	99
Woolwich (canton)	2	23	0	0	0	0	2	23
Wilmot (canton)	23	30	0	0	0	0	23	30
Guelph (RMR)	48	78	61	103	208	93	317	274
Guelph (ville)	37	59	60	95	208	93	305	247
Guelph/Eramosa (canton)	5	7	0	8	0	0	5	15
Puslinch (canton)	6	12	1	0	0	0	7	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	204	295	10	12	138	72	715	57	1 067	436	144,7
Kitchener (ville)	62	146	2	12	63	53	236	55	363	266	36,5
Cambridge (ville)	23	44	0	0	60	11	93	0	176	55	**
North Dumfries (canton)	4	9	0	0	10	4	0	0	14	13	7,7
Waterloo (ville)	79	39	4	0	0	4	386	0	469	43	**
Woolwich (canton)	13	28	4	0	5	0	0	0	22	28	-21,4
Wilmot (canton)	23	29	0	0	0	0	0	2	23	31	-25,8
Guelph (RMR)	48	59	12	0	42	71	316	199	418	329	27,1
Guelph (ville)	22	38	12	0	20	71	316	199	370	308	20,1
Guelph/Eramosa (canton)	11	11	0	0	22	0	0	0	33	11	200,0
Puslinch (canton)	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	204	295	10	12	138	72	715	57	1 067	436	144,7
Kitchener (ville)	62	146	2	12	63	53	236	55	363	266	36,5
Cambridge (ville)	23	44	0	0	60	11	93	0	176	55	**
North Dumfries (canton)	4	9	0	0	10	4	0	0	14	13	7,7
Waterloo (ville)	79	39	4	0	0	4	386	0	469	43	**
Woolwich (canton)	13	28	4	0	5	0	0	0	22	28	-21,4
Wilmot (canton)	23	29	0	0	0	0	0	2	23	31	-25,8
Guelph (RMR)	48	59	12	0	42	71	316	199	418	329	27,1
Guelph (ville)	22	38	12	0	20	71	316	199	370	308	20,1
Guelph/Eramosa (canton)	11	11	0	0	22	0	0	0	33	11	200,0
Puslinch (canton)	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	138	72	0	0	226	40	489	17
Kitchener (ville)	63	53	0	0	52	40	184	15
Cambridge (ville)	60	11	0	0	0	0	93	0
North Dumfries (canton)	10	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	4	0	0	174	0	212	0
Woolwich (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	0	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)	42	71	0	0	235	18	81	181
Guelph (ville)	20	71	0	0	235	18	81	181
Guelph/Eramosa (canton)	22	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	138	72	0	0	226	40	489	17
Kitchener (ville)	63	53	0	0	52	40	184	15
Cambridge (ville)	60	11	0	0	0	0	93	0
North Dumfries (canton)	10	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	4	0	0	174	0	212	0
Woolwich (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	0	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)	42	71	0	0	235	18	81	181
Guelph (ville)	20	71	0	0	235	18	81	181
Guelph/Eramosa (canton)	22	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	256	355	322	64	489	17	1 067	436
Kitchener (ville)	87	202	92	49	184	15	363	266
Cambridge (ville)	38	44	45	11	93	0	176	55
North Dumfries (canton)	4	13	10	0	0	0	14	13
Waterloo (ville)	83	39	174	4	212	0	469	43
Woolwich (canton)	22	28	0	0	0	0	22	28
Wilmot (canton)	22	29	1	0	0	2	23	31
Guelph (RMR)	90	95	247	52	81	182	418	329
Guelph (ville)	52	76	237	50	81	182	370	308
Guelph/Eramosa (canton)	26	11	7	0	0	0	33	11
Puslinch (canton)	12	8	3	2	0	0	15	10

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	256	355	322	64	489	17	1 067	436
Kitchener (ville)	87	202	92	49	184	15	363	266
Cambridge (ville)	38	44	45	11	93	0	176	55
North Dumfries (canton)	4	13	10	0	0	0	14	13
Waterloo (ville)	83	39	174	4	212	0	469	43
Woolwich (canton)	22	28	0	0	0	0	22	28
Wilmot (canton)	22	29	1	0	0	2	23	31
Guelph (RMR)	90	95	247	52	81	182	418	329
Guelph (ville)	52	76	237	50	81	182	370	308
Guelph/Eramosa (canton)	26	11	7	0	0	0	33	11
Puslinch (canton)	12	8	3	2	0	0	15	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T1 2018	0	0,0	6	10,5	7	12,3	3	5,3	41	71,9	57	690 000	661 416
T1 2017	23	15,8	37	25,3	27	18,5	23	15,8	36	24,7	146	405 000	442 467
Cumul 2018	0	0,0	6	10,5	7	12,3	3	5,3	41	71,9	57	690 000	661 416
Cumul 2017	23	15,8	37	25,3	27	18,5	23	15,8	36	24,7	146	405 000	442 467
Cambridge (ville)													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	-	672 753
T1 2017	0	0,0	1	2,4	2	4,8	9	21,4	30	71,4	42	540 000	553 173
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	-	672 753
Cumul 2017	0	0,0	1	2,4	2	4,8	9	21,4	30	71,4	42	540 000	553 173
North Dumfries (canton)													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	733 950
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	733 950
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Waterloo (ville)													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	1	1,4	7	9,5	66	89,2	74	627 500	724 171
T1 2017	1	2,4	1	2,4	7	16,7	5	11,9	28	66,7	42	530 000	598 757
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	1,4	7	9,5	66	89,2	74	627 500	724 171
Cumul 2017	1	2,4	1	2,4	7	16,7	5	11,9	28	66,7	42	530 000	598 757
Woolwich (canton)													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	851 581
T1 2017	1	4,3	2	8,7	8	34,8	3	13,0	9	39,1	23	-	481 149
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	851 581
Cumul 2017	1	4,3	2	8,7	8	34,8	3	13,0	9	39,1	23	-	481 149
Wilmot (canton)													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	612 500	623 568
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	565 000	569 409
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	612 500	623 568
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	565 000	569 409
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T1 2018	0	0,0	6	3,2	8	4,3	11	5,9	161	86,6	186	645 000	691 082
T1 2017	25	8,9	41	14,6	44	15,7	41	14,6	129	46,1	280	480 000	497 438
Cumul 2018	0	0,0	6	3,2	8	4,3	11	5,9	161	86,6	186	645 000	691 082
Cumul 2017	25	8,9	41	14,6	44	15,7	41	14,6	129	46,1	280	480 000	497 438

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	-	828 607
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,4	29	90,6	32	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	-	828 607
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,4	29	90,6	32	-	-
Guelph/Eramosa (canton)													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	944 582
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	944 582
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Puslinch (canton)													
T1 2018	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	-	-
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Guelph (RMR)													
T1 2018	0	0,0	1	2,9	0	0,0	0	0,0	33	97,1	34	840 000	987 548
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,5	37	92,5	40	577 500	620 628
Cumul 2018	0	0,0	1	2,9	0	0,0	0	0,0	33	97,1	34	840 000	987 548
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,5	37	92,5	40	577 500	620 628

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2018

Sous-marché	T1 2018	T1 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	691 082	497 438	38,9	691 082	497 438	38,9
Kitchener (ville)	661 416	442 467	49,5	661 416	442 467	49,5
Cambridge (ville)	672 753	553 173	21,6	672 753	553 173	21,6
North Dumfries (canton)	733 950	-	s.o.	733 950	-	s.o.
Waterloo (ville)	724 171	598 757	20,9	724 171	598 757	20,9
Woolwich (canton)	851 581	481 149	77,0	851 581	481 149	77,0
Wilmot (canton)	623 568	569 409	9,5	623 568	569 409	9,5
Guelph (RMR)	987 548	620 628	59,1	987 548	620 628	59,1
Guelph (ville)	828 607	-	s.o.	828 607	-	s.o.
Guelph/Eramosa (canton)	944 582	-	s.o.	944 582	-	s.o.
Puslinch (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kitchener

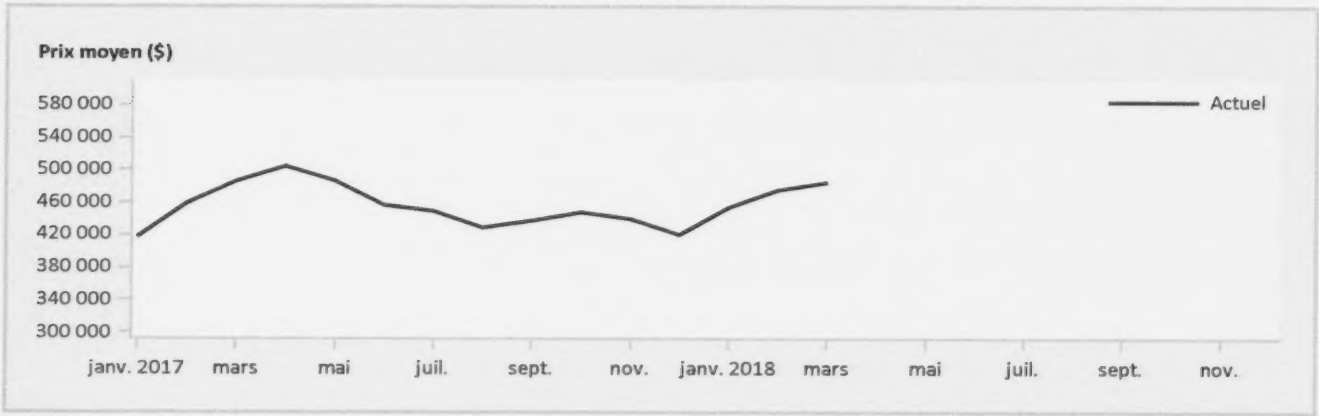


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kitchener

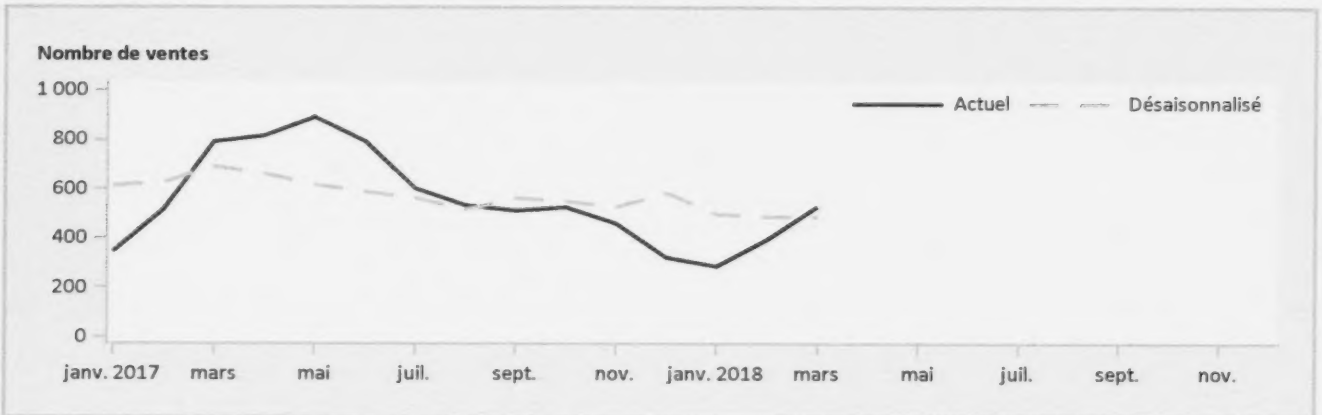
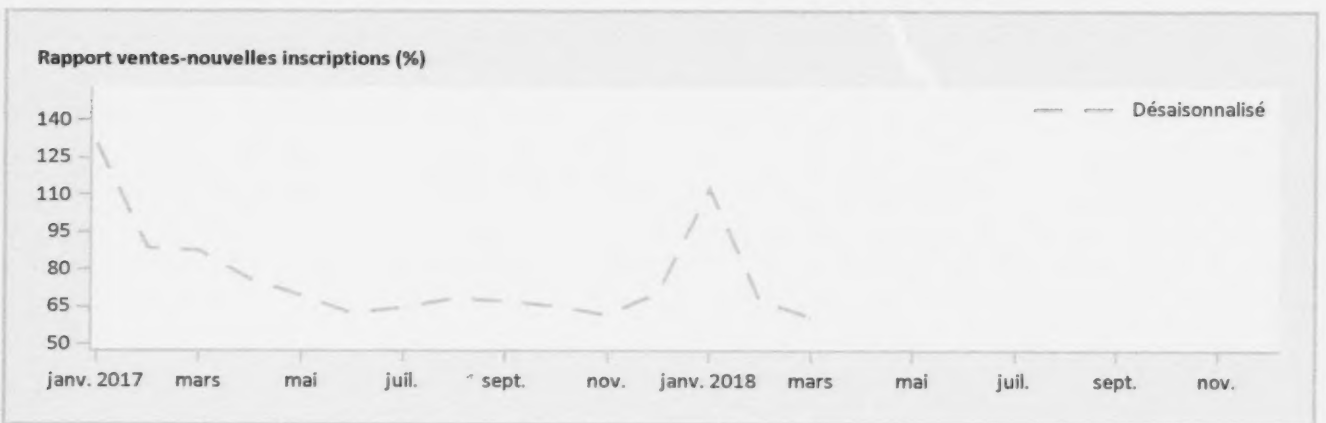


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kitchener



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Guelph

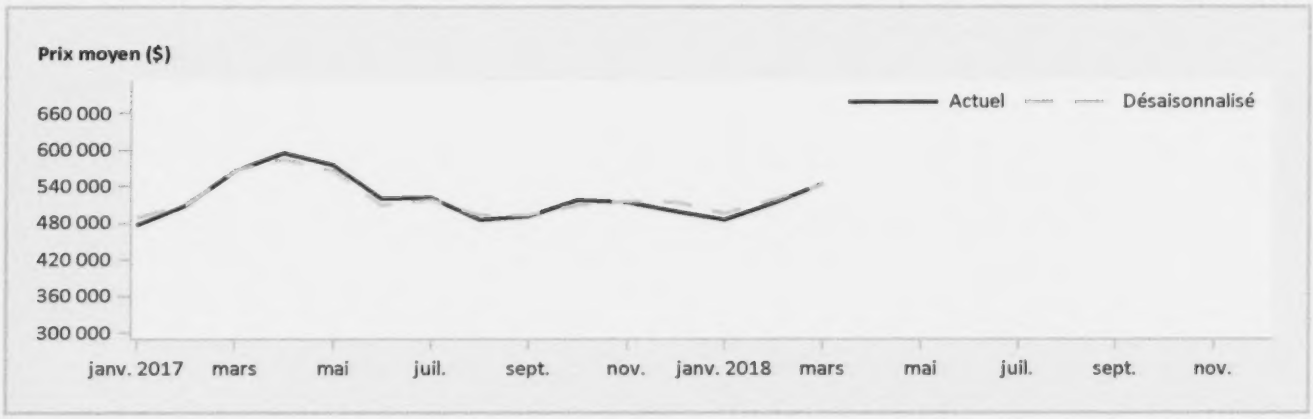


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Guelph

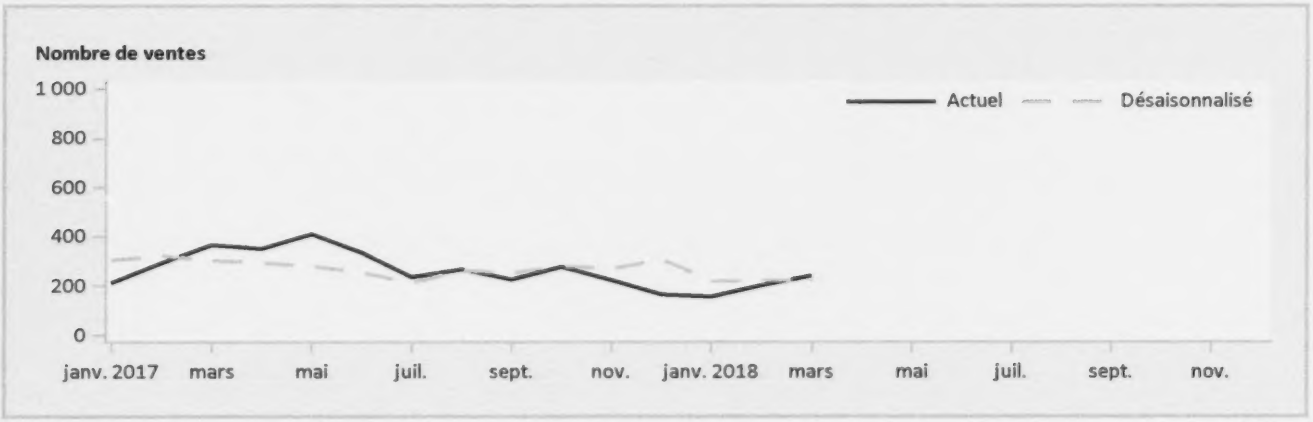
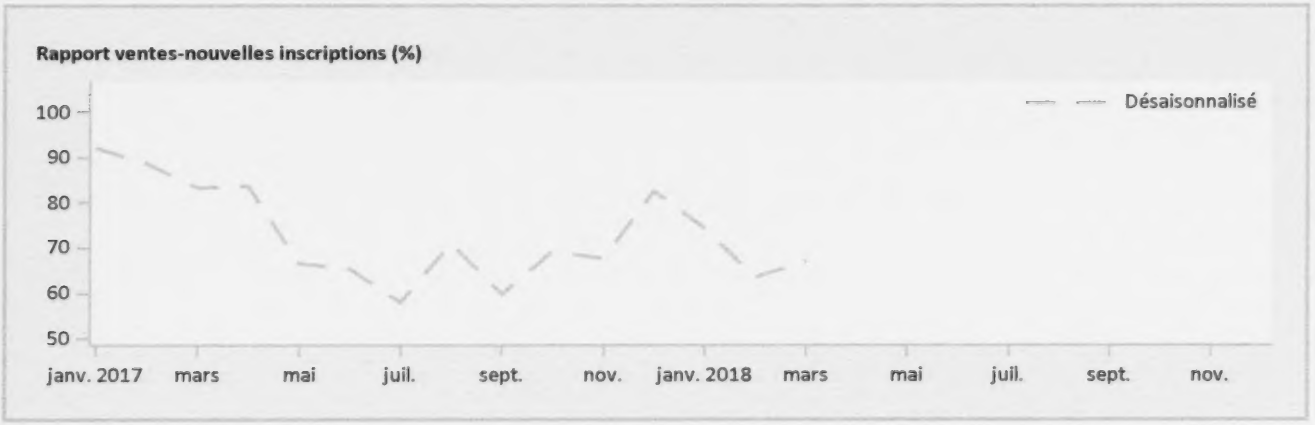


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Guelph



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Cambridge

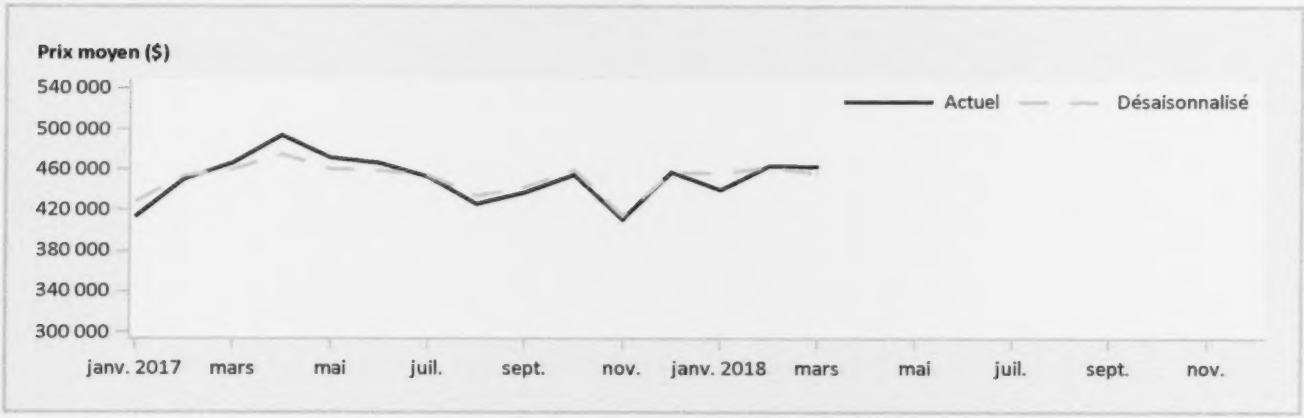


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Cambridge

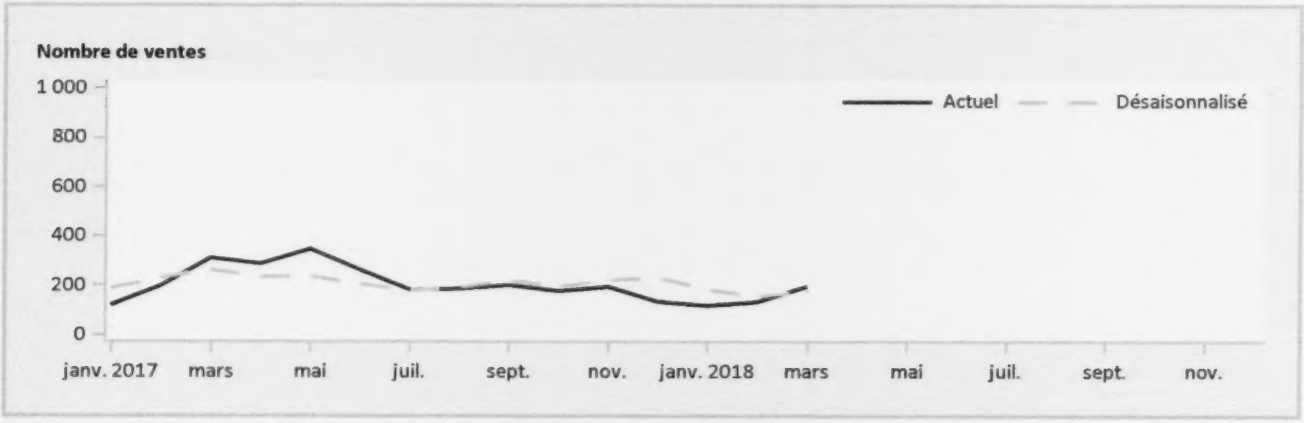
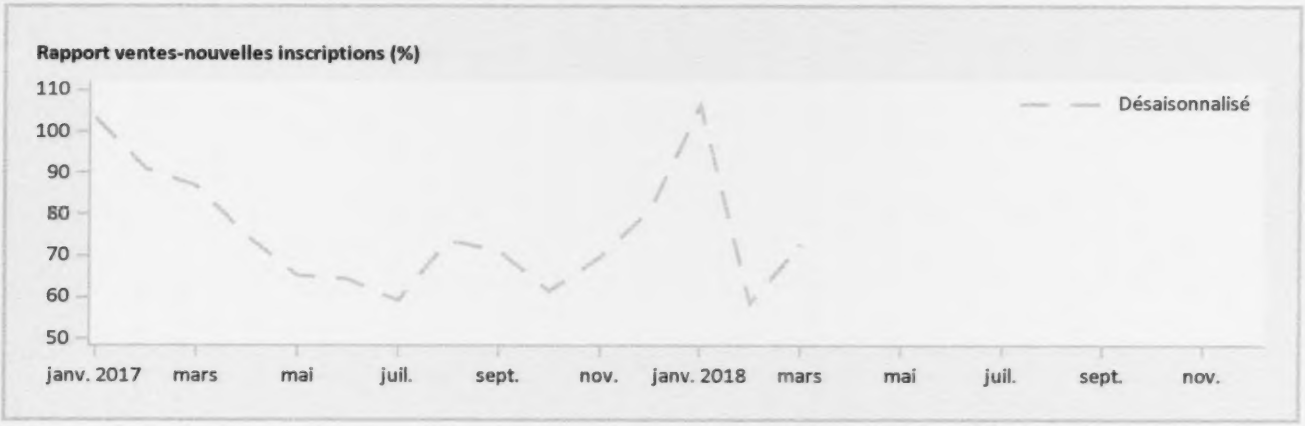


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Cambridge



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	101,0	130,8	278,2	5,7	68,8	1 019
	Février	561	3,14	4,64	101,5	131,2	280,3	5,7	69,3	1 011
	Mars	561	3,14	4,64	101,7	131,4	282,0	5,7	69,6	1 002
	Avril	561	3,14	4,64	103,2	132,0	285,7	5,2	70,1	984
	Mai	561	3,14	4,64	103,6	131,9	288,5	5,3	70,8	980
	Juin	561	3,14	4,64	103,7	132,1	291,8	5,1	71,4	971
	Juillet	573	3,14	4,84	103,7	131,9	294,1	4,9	71,7	965
	Août	573	3,14	4,84	103,7	131,8	294,5	4,6	71,4	963
	Septembre	575	3,09	4,89	103,7	132,3	291,3	4,8	70,7	965
	Octobre	581	3,24	4,99	103,6	132,3	285,9	5,4	69,7	964
	Novembre	581	3,24	4,99	103,6	132,7	284,6	5,4	69,3	969
	Décembre	581	3,24	4,99	103,6	132,0	283,0	5,4	68,8	976
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,6	133,2	281,5	5,1	68,1	993
	Février	590	3,34	5,14	103,6	134,0	278,8	5,3	67,5	993
	Mars	590	3,34	5,14		134,6	277,8	5,1	67,1	987
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	90,0	5,4	72,4	950
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	89,3	5,7	72,0	932
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	89,2	5,5	71,7	925
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	89,9	4,6	71,5	938
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	90,3	4,0	71,3	967
	Juin	561	3,14	4,64	103,9	132,1	91,6	4,0	72,2	977
	Juillet	573	3,14	4,84	104,1	131,9	92,3	4,7	73,1	958
	Août	573	3,14	4,84	104,2	131,8	92,4	5,0	73,2	940
	Septembre	575	3,09	4,89	104,3	132,3	91,6	5,9	73,2	932
	Octobre	581	3,24	4,99	104,4	132,3	91,7	5,9	73,2	929
	Novembre	581	3,24	4,99	104,5	132,7	91,3	6,6	73,3	938
	Décembre	581	3,24	4,99	104,5	132,0	91,3	6,2	72,8	957
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	133,2	89,8	5,7	71,2	972
	Février	590	3,34	5,14	104,3	134,0	88,7	5,3	69,9	974
	Mars	590	3,34	5,14		134,6	87,8	4,9	68,7	959
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

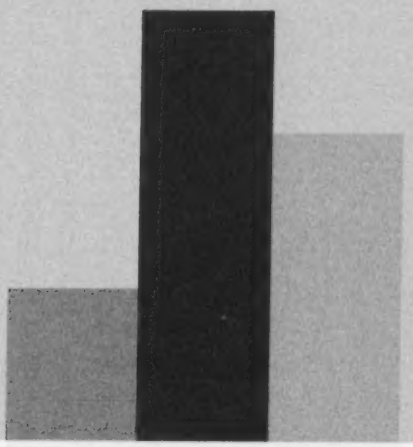
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64241_2018_Q02